



Wärme Wasser nach VEWA

Energiekosten fair verteilen – mit der Promille-Abrechnung nach VEWA

Die Zeiten manueller Energie- und Wasserkostenabrechnungen sind vorbei. «Wärme & Wasser nach VEWA» ermöglicht eine automatisierte, verbrauchsabhängige Abrechnung nach dem anerkannten VEWA-Modell. Das schafft Transparenz und Effizienz – sowohl für Verwaltungen als auch für Bewohnerinnen und Bewohner.

Dienstleistungen im Überblick

Die Lösung eignet sich für unterschiedlichste Liegenschaften – von Mehrfamilienhäusern bis zu Arealüberbauungen. Von der Datenerfassung bis zum fertigen Abrechnungsbeleg läuft alles digital, nachvollziehbar und gesetzeskonform. Die Grundlage bilden präzise Verbrauchsdaten und ein klar definierter Verteilschlüssel auf Promillebasis.

Innovative Technologie

Zum Einsatz kommen zertifizierte Wasser- und Wärmehemometer namhafter Hersteller. Der Einbau erfolgt durch erfahrene Installateure, die Inbetriebnahme durch den jeweiligen Hersteller.

In ZEV-Gebäuden (Zusammenschlüsse zum Eigenverbrauch) wird vorhandene Infrastruktur genutzt: Ein zentraler Datenlogger erfasst die Verbrauchsdaten automatisch über ein standardisiertes Protokoll und überträgt sie sicher über eine verschlüsselte VPN-Verbindung an unsere Plattform. Auch bei Unterbrüchen bleiben die Daten gesichert und zugänglich.

Promilleabrechnung

Auf Basis der Zählerdaten und Nutzungsperioden erstellt das System automatisch individualisierte Belege für jede Nutzungseinheit. Diese enthalten Promilleanteile, absolute Verbrauchswerte und Zählerstände und können direkt in die Nebenkostenabrechnung integriert werden. Zusätzlich wird eine Übersicht aller Mieter und Eigentümer generiert – inklusive deren Promillewerte.

Die VEWA orientiert sich am VEWA-Modell von Energie Schweiz. Es wurde in Zusammenarbeit mit dem Schweizerischen Verband für Wärme- und Wasserkostenabrechnung (SVW) und dem Bundesamt für Energie (BFE) entwickelt. Die Richtlinien garantieren eine korrekte und gerechte Abrechnung der Energiekosten.

pisystem
Automatisch mehr Effizienz



Transparenz für alle

Alle Daten stehen der Verwaltung in Echtzeit über die Plattform zur Verfügung – inklusive übersichtlicher Zusammenstellungen pro Nutzer und Liegenschaft. Bewohnerinnen und Bewohner erhalten einen individuellen, periodengerechten Verbrauchsbeleg mit Zählerständen und Promilleanteil. Manuelles Ablesen entfällt – die Abrechnung wird automatisiert und nachvollziehbar.

Zukunft der Energieverwaltung

VEWA setzt neue Standards für faire Kostenverteilung und effiziente Abläufe. Die Lösung vereint bewährte Technik mit einem präzisen, transparenten Abrechnungsmodell – eine spürbare Entlastung für Verwaltungen und ein Gewinn an Klarheit für alle Beteiligten.

Promille- & Ablesebeleg

Berechnungen basierend auf VEWA

Belegnummer	2
Belegdatum	05.02.2023
Abrechnungsperiode	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzungsperiode	01.01.2022 - 31.12.2022
Objekt	Musterstrasse - Musterwohnung EG links
Fläche oder Wertquote	120 m ²

Werte Musterwohnung EG links

Wärmeverbrauch	Warmwasser & Raumwärme	38.00 %
Wasserverbrauch	Warm- & Kaltwasser	25.00 %
<small>Details können auf der Seite 2 entnommen werden</small>		

Objektkennzahlen

Objektwerte	Aufteilungsfaktoren			
	Wasserverbrauch	Grundkosten	Wärme	Grundkosten
Total Fläche oder Wertquoten	586 m ²	30%	Warmwasser	40%
Total Wasserverbrauch Mietobjekte	3'250 m ³	60%	Grundkosten	30%
Total Wärmeverbrauch Raumheizung	53'052 kWh	10%	Verbrauchskosten	70%
			Raumheizung	60%
			Grundkosten	30%
			Verbrauchskosten	70%

VEWA: Promille- und Ablesebeleg

Ihr Nutzen

- Ein Ansprechpartner für ZEV und VEWA
- Abrechnung der Energie- und Wasserkosten nach dem anerkannten «VEWA-Modell»
- Nachvollziehbare Abrechnung durch Ablese- und Abrechnungsbelege
- Alle Daten sind in Echtzeit verfügbar
- Vergleichbare Abrechnungsperioden
- Keine manuellen Ablesungen notwendig

Mögliche Einsatzgebiete

- Mehrfamilienhäuser mit Miet- oder Stockwerkeigentum
- Gewerbebauten
- Quartiere mit Zentralheizung
- Arealüberbauungen

Haben Sie Fragen zur Lösung? Wir beraten Sie gerne:



sales@pi-system.ch
+41 41 229 30 80

pisystem
Automatisch mehr Effizienz