



# Das All-in-One Energiekonzept der PK Immo AG

*Case Study, Juni 2024*

Wie kann ein Unternehmen im dynamischen Immobilienmarkt erfolgreich bestehen? Die PK Immo AG setzt auf ein fortschrittliches Energiemanagement und eine umsichtige Bewirtschaftung der ZEV-Anlagen. Damit sichert sie ihren wirtschaftlichen Erfolg und trägt zur ökologischen Nachhaltigkeit bei.

## Ausgangslage

Die PK Immo AG im bernischen Lyss hat sich mit Immobilienhandel und vielfältigen Immobiliendienstleistungen einen Namen gemacht. Um ihre Dienstleistungen weiter zu optimieren, suchte und fand sie mit der pi-System GmbH eine umfassende Lösungsanbieterin für den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV), die verbrauchsabhängige Energie- und Wasserabrechnung (VEWA) und die E-Mobilität.

Technische Expertise und effiziente Kommunikation standen für die PK Immo AG im Vordergrund. Maja Beyeler, Projektleiterin bei der PK Immo AG, betont: «Eine zentrale Ansprechpartnerin, die uns schnell und effizient unterstützt, ist entscheidend. Das strafft unsere Verwaltung und hält die Betriebskosten im Griff.»

## Lösungsbeschreibung

### **Massgeschneiderte Dienstleistungen**

pi-System plant, führt aus und betreibt die ZEV-Anlagen für die PK Immo AG. Für alle 15 Objekte bietet die Gebäudeautomations-Spezialistin die Dienstleistungspakete ZEV-Premium und ZEV-Administration an. ZEV-Premium umfasst die Energiemessung und -abrechnung sowie das Inkasso der Liegenschaften. Im Rahmen der ZEV-Administration fungiert pi-System als zentrale Ansprechstelle gegenüber den Energieversorgern, was die Kommunikationswege kurz und



unkompliziert hält. So kann sich die PK Immo AG voll und ganz auf ihr Kerngeschäft konzentrieren.

### **VEWA-Modell und E-Mobilität**

Neben den Kerndienstleistungen übernimmt pi-System die Erstellung von Promilleabrechnungen nach dem VEWA-Modell und stellt Services für E-Mobilität zur Verfügung. Diese vereinfachen die Abrechnung für die Mieterinnen und Mieter, die vierteljährlich eine integrierte Stromrechnung für ihre Wohnung und die Ladestationen erhalten. Durch den Bezug von ZEV, VEWA und E-Mobilität über pi-System erhält die PK Immo AG mehrere Dienstleistungen aus einer Hand. Dies vereinfacht die komplexe Bewirtschaftung der Liegenschaften.

## **Fazit**

Das Dienstleistungsangebot von pi-System reduziert den Verwaltungsaufwand und erhöht die Transparenz in der Kommunikation. «Durch die zentrale Bewirtschaftung optimieren wir unsere Prozesse und steigern den Wert der Immobilie durch zusätzliche Erträge aus der PV-Produktion», ergänzt Maja Beyeler. Diese Zusammenarbeit verbessert nicht nur den Ressourceneinsatz, sondern auch die Servicequalität der PK Immo AG deutlich.

«Mit pi-System haben wir den Kompass für unsere nachhaltige Zukunft gefunden», resümiert Maja Beyeler. Der ganzheitliche Ansatz von der Planung bis zum Betrieb der ZEV-Anlagen sichert die Investition in nachhaltige Technologien und legt den Grundstein für den Erfolg von morgen.

## **Die Vorteile**

- Reduzierter Verwaltungsaufwand
- Zentrale Ansprechpartnerin
- Integrierte Abrechnung
- Nachhaltige Energielösungen
- Erhöhte Immobilienwerte
- Dienstleistungen aus einer Hand
- Klare Kommunikationswege

**pi**system